

ДОГОВОР АРЕНДЫ САЙТА

г. Пенза

« _____ » _____ 2025 г.

Самозанятый, Кураков Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору сроком на _____ месяц(ев)а в аренду сайт стоимостью _____ (_____) рублей в месяц для использования в целях осуществления своих уставных задач.

1.2. Оплата аренды сайта производится ежемесячно в дату первой оплаты аренды сайта.

1.3. У Арендатора есть право выкупа арендуемого сайта, по договоренности с Арендодателем.

1.4. Арендодатель имеет право повысить стоимость аренды в случае увеличения объемов данных, по договоренности с Арендатором.

1.5. Арендодатель имеет право установить отдельную плату за продвижение сайта, по договоренности с Арендатором.

1.6. Арендодатель и Арендатор могут выработать индивидуальные условия договора аренды сайта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1 использовать сайт по прямому назначению, указанному в п.1 договора, а также в соответствии с другими условиями договора;

2.1.2 производить за свой счет изменения, дополнения на арендуемом сайте силами арендодателя;

2.1.3 письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем возврате арендуемого сайта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения настоящего договора сдать сайт Арендодателю по акту, с учетом внесенных (согласованных с арендодателем) изменений;

2.1.4 на арендованном сайте нельзя без согласования арендодателя размещать ссылки на другие сайты, изменять код страниц, размещать информацию, противоречащую действующему законодательству.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1 после подписания сторонами договора в течении 3 рабочих дней предоставить соответствующий сайт в исправном состоянии Арендатору (после оплаты за аренду);

2.2.2 вносить изменения, дополнения на сайте сданным Арендатору в аренду, за согласованную плату (при необходимости);

2.2.3 осуществлять сопровождение сайта, его продвижение в поисковых системах, рекламу сайта, за согласованную плату (при необходимости);

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду указанного в п.1 настоящего договора имущества Арендатор перечисляет Арендодателю плату в размере _____ (_____) рублей. Начисление и выплата причитающихся Арендодателю сумм производится ежемесячно, за каждый месяц вперед.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя, а Арендатор обязан вернуть сайт в случаях:

4.1.1 если Арендатор использует сайт (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;

4.1.2 если Арендатор не внес арендной платы в течение 3 рабочих дней;

5. ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора при условии, что он надлежащим образом выполнит принятые на себя по договору аренды обязательства.

5.2. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

5.3. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1 сдавать полученный по договору сайт в субаренду;

6.1.2 производить улучшения: изменения, дополнения арендуемого сайта при согласовании с арендодателем;

6.1.3 Арендодатель имеет право разместить на сайте, сданном Арендатору в аренду ссылку на сайт h5script.ru в футере (подвале);

6.3. Договор действует с «___» _____ 2025 г. по «___» _____ 2025 г.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ;

6.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес:

р/с: _____

к/с: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

Почта: _____

Банк: _____

БИК банка: _____

ИНН банка: _____

Арендодатель:

Самозанятый

Кураков Евгений Викторович

Юридический адрес:

442893, Россия, Пензенская обл.,

г. Сердобск, ул. Зеленая 7, кв 1

р/с: 40817810648000676064

к/с: 30101810000000000635

ОГРН: 1027700132195

ИНН: 580508677012

Почта: info@h5script.ru

Банк: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8624 ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 045655635

ИНН банка: 7707083893

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ / _____

Арендатор _____ / Кураков Е.В.